

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ РАСХОДОВ СНТ «ЗАРЯ»
НА 2025-2026гг.**

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «ЗАРЯ» на 2025-2026 годы. Подготовлено в соответствии с главой 3ст. 14 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее ФЗ-217).

Большинство данных, а также стоимостные величины в данном документе составлены исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы за предыдущие отчетные периоды в СНТ «ЗАРЯ» (далее — СНТ) и наличия долгов со стороны собственников участков.

Размер членского взноса на содержание имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее — плату) на основании решения общего собрания рассчитан за 1 земельный участок, согласно Устава СНТ «Заря», в ред. от 02.08.2024 г..

На данный период в СНТ «ЗАРЯ» расчет идет на 239 участков.

Взыскиваемые долги по членским взносам за предыдущие периоды, будут использоваться для выполнения ранее запланированных расходов за предыдущие годы.

ОБЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ СТАТЬИ РАСХОДОВ:

Статьи расходов		Планируемые расходы, в рублях		
		Стоимость в месяц в руб.	Стоимость в год в руб.	С участка в год в руб.
1.ОПЛАТА ТРУДА				
1.	Зар.плата Председателя Согласно требованиям закона Председатель Правления должен получать заработную плату. График работы председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни. Кроме должностных обязанностей председатель несёт ответственность в соответствии с законодательством. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ (председательство на собраниях, отслеживание деятельности бухгалтерии, проведение финансовых операций от имени СНТ, контроль платежей, взаимодействие с структурами, заключение соглашений с подрядчиками, отслеживание состояния инфраструктуры и прочее), выдача справок, работа с должниками, решение оперативных вопросов и задач, поступающих от жителей, и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами.	26 437,00	317 244,00	1 327,38
2.	Зар. плата Бухгалтера 1. Ведение финансового учета. 2. Подготовка и сдача всей отчетности в электронном виде	11 494,00	137 928,00	577,10

	(ЭДО) 3. Начисление и выплата зарплаты 4. Подготовка платежных поручений, в том числе на выплату зарплаты и уплату налогов. 5. Загрузка банковских выписок 6. Общение с налоговыми органами и внебюджетными фондами 7. Проведение документов			
4.	Оплата уборщика. (ноябрь-апрель)	6 896,00	41 376,00	173,12
	(май-октябрь) уборка мусора вокруг места сбора ТБО, у колодца(3 улица), тер. Правления, пожарный проезд от 1-й до 9 улицы СНТ *Если площадка с контейнерами, в которых складировются отходы, находится в ненадлежащем состоянии, организация (СНТ) может быть привлечена к ответственности. За такое нарушение предусмотрены штрафы.	11 494,00	68 964,00	288,55
5.	Вознаграждение ответственного по электрохозяйству за высоковольтную часть ТП	единовременно	28 736,00	120,23
6.	Привлечение специалиста по работе с судебными органами		13 793,00	57,71
	Всего по разделу ФОТ		608 041,00	2 544,09
1.1.	Налоги на ФОТ		183628,30	768,32
	В том числе:			
	Единый налоговый платеж (ЕНП) 30%		182 412,30	763,23
	Взносы НС и ПЗ в ФСС РФ 0,2%		1 216,00	5,09
	Итого по разделу 1		791 669,30	3 312,40
	2. Земельный налог	единовременно	30 664,00	128,30
	Итого по разделу 2		30664,00	128,30
3. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ				
3.1.	Обслуживание расчетного счета Согласно договора	2 917,00	35 000,00	146,44
3.2.	Расходы на хоз.нужды	125,00	1500,00	6,27
3.3.	Расходы почтовые, канцелярские, расходы на субботники	533,33	7 000,00	29,28
3.4.	Расходы на услуги связи	500,00	6 000,00	25,10
3.5.	Ежегодное обслуживание 1С:Садовод+отчетность через Интернет	Согласно выставляемых счетов поставщика	25000,00	104,6
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3		74500,00	311,69

4. СОДЕРЖАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ СНТ				
4.1.	Вывоз мусора Расчет по факту затрат периода 2023-2024 гг., согласно выставленным счетам.	58333,00	700 000,00	2928,90
4.2.	Аренда большого контейнера Для крупногабаритного мусора, который не принимается ТКО. Один контейнер по договоренности-бесплатно, за каждый последующий взимается арендная плата. В СНТ два контейнера.	6 000,00	72 000,00	301,25
Всего по утилизации мусора			772000,00	3 230,15
4.3.	Уборка снега Помимо обеспечения проезда обычного транспорта, чистка снега необходима для соблюдения требований пожарной безопасности в зимний период . Расчетный период 5 месяцев (с ноября по март)		70 000,00	292,90
4.5.	Проверка качества воды в основном общественном колодце Физико-химическое исследование по 12 показателям с расшифровкой в аккредитованной организации.		2 000,00	8,37
4.6.	Обслуживание и эксплуатация электросетей 1.оплата уличного освещения: 50 фонарей x 0,03 кВт x 8 часов(среднее значение) = 12 кВт/день 12 кВт x тариф 3,95руб= 47,4руб/день 47,4 x300 дней (среднее значение) = 14220 руб. 2) Стоимость покупаемых материалов (фонари, СИП, и т.п)Стоимость покупаемых материалов (фонари, СИП, и т.п)		50 000,00	209,20
4.8.	Уборка внутренних территорий садоводства с привлечением организаций	Летнее время	120 000,00	502,1
4.9	Выпил опасных деревьев на территории СНТ «ЗАРЯ» подрядными организациями		80 000,00	334,72
ИТОГО по разделу 4			1 094 000,00	4577,44
5. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ				
5.1.	Обеспечение безопасности СНТ «ЗАРЯ» охранным предприятием	10 000,00	120 000,00	502,10

	«Топаз» 12мес. по 10000,00 руб.			
5.2.	Расходы на взыскание задолженностей с членов СНТ		30 000,00	125,52
5.3.	Страховой запас Риски по штрафам, риски по увеличению затрат по статьям, не поступление денежных средств от неплательщиков. Непредвиденные расходы связанные с дополнительными тратами		846666,70	3542,54
ИТОГО по разделу 5			996 666,70	4170,16
ОБЩАЯ СУММА ЗАТРАТ			2987500,00	12 500,00
Итого стоимость членского взноса исходя из приведенных затрат				12 500,00
Целевые взносы на период 2025/2026 гг включают в себя межевание территории СНТ 1700 руб. с участка и ремонт нижней дороги совместно с СНТ «Войтоловка» 1778,30 с участка из расчета на 230 участков			800 000,00	3 478,30