

ПРОТОКОЛ №02

очередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества
«Заря»
в очно-заочной форме

Дата проведения очной части: 15 августа 2026 года, 12:00 (регистрация с 11:00)

Место проведения: территория правления СНТ «Заря», Кировский район
Ленинградской области, Павловское городское поселение, массив Горы-2

Дата окончания заочного голосования: 29 августа 2026 года в 14.00

Дата оглашения итогов голосования: 30 августа 2026 года (у здания правления) в
12.00

Председатель собрания: Алябышева Екатерина Юрьевна

Секретарь собрания: Верушкина Любовь Александровна (избрана на собрании)

1. КВОРУМ И РЕГИСТРАЦИЯ

Общее число садоводов, включённых в список на момент окончания голосования, –
237 человек.

На очной части собрания зарегистрировалось **125** человек, что составляет **52,7 %** от
общего числа (кворум имеется в соответствии с п. 3 ст. 17 ФЗ-217).

Выдано бюллетеней для голосования – 130; сдано бюллетеней – 115; действительных
– 115; недействительных – 1; не сдано – 14.

2. ПОВЕСТКА ДНЯ И РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

*Голосование по всем вопросам проводилось по бюллетеням, за исключением п. 1 и п. 9
(выборы поднятием рук).*

Вопрос 1. Выбор секретаря собрания и счётной комиссии, утверждение регламента.

Голосование поднятием рук. За – 125, против – 0, воздержались – 0.

Принято: избрать секретарём Верушкину Л.А., счётной комиссией – членов
Правления, регламент утвердить.

Вопрос 2. Утверждение отчёта правления о хозяйственно-финансовой деятельности за период с сентября 2025 г. по август 2026 г.

За	Против	Воздержались
108	1	6

Принято: утвердить отчёт.

Вопрос 3. Обсуждение и принятие членского взноса в размере 12 500 рублей, на 2026-2027 г, срок оплаты членского взноса ежемесячно, ежеквартально, единовременно до 01.10.2026 года (плата граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе, за содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом, а также компенсационная плата за предоставленные при посредничестве Товарищества коммунальные услуги равна величине членского взноса членов товарищества ст.5 ФЗ-217, срок оплаты взноса ежемесячно, ежеквартально, единовременно до 01.10.2026 года.)

За	Против	Воздержались
109	2	4

Принято: утвердить членский взнос в указанном размере и порядке.

Вопрос 4. Утверждение новой редакции Устава СНТ «Заря»:

Пункт Устава	За	Против	Воздерж.
2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА 2.3. Возможные виды предпринимательской деятельности: – сдача в аренду и на ином возмездном основании (исключительно по решению Общего собрания) имущества общего пользования;	110	3	2
2.3. – размещение рекламы от третьих лиц на территории Товарищества	97	10	8

5	5.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА • участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом (в том числе, в проводимых общественных работах (субботниках) в добровольном порядке);	109	1	5
5	• временно (неопределённое время) отсутствовать в Товариществе. При этом, неиспользование членом Товарищества земельного участка либо отказ от использования имущества общего пользования не является основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт имущества общего пользования, если иное не установлено решением Общего собрания членов Товарищества.	111	1	3
№ п/п	Формулировка поставленного на голосование решения.	ЗА	ПРОТ ИВ	ВОЗДЕ РЖАЛС Я
	• Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом N 217-ФЗ и прочими нормативными правовыми актами Российской Федерации.	107	1	7
	5.3. Член Товарищества ОБЯЗАН : • самостоятельно чистить сточные канавы вдоль собственного участка, не допускать нарушения противотливной и сточной функции дренажной канавы при въезде на собственный садовый участок (обеспечив его функционирование путём прокладки трубы или помоста)	107	1	7
5.3	• ограничивать рост деревьев и кустарников по границам участка, а также своевременно подрезая поросль вдоль ЛЭП. Своевременно производить обрезку деревьев под электропроводами, подведёнными к дому, в целях недопущения создания аварийной ситуации, содержать проезды, прилегающую к участку территорию, элементы инфраструктуры Товарищества в надлежащем состоянии и в соответствии с требованиями противопожарной безопасности, экологическими и санитарно-гигиеническими требованиями; осуществлять покос травы, вокруг принадлежащего члену Товарищества земельного участка;	107	4	4
5.3	• соблюдать правила утилизации отходов: -твёрдые коммунальные отходы (ТКО) выносить в мусорные контейнеры, расположенные на специально отведённых для этого площадках; -отходы растительного происхождения утилизировать самостоятельно, в контейнеры выносить запрещается!	109	5	1
5.3	-крупногабаритные ТКО (мебель, бытовая техника, строительный и крупный бытовой мусор и т.п.) необходимо вывозить самостоятельно путём заказа за свой счёт специализированного транспорта, в контейнеры выносить запрещается!	102	10	3
5.3	• не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Товарищества	103	2	10
5.3	• не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Товарищество	106	1	8
5.3	• нести материальную или иную ответственность за повреждение имущества общего пользования Товарищества, произошедшее по вине данного члена Товарищества или лиц, за действия которых он несёт ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства	111	1	3
5.3	• возмещать за свой счёт ущерб, причинённый неправомерными действиями как самого собственника, так и членов его семьи, в том числе несовершеннолетними, а также иными лицами, пользующимися участком собственника на любом праве (пользования, аренды и пр.), имуществу общего пользования Товарищества либо имуществу третьих лиц, с правом дальнейшего самостоятельного взыскания в порядке регресса с виновных лиц причинённого собственнику убытка	105	3	7

5.3	• обеспечить доступ на участок Председателя Товарищества, членов Правления, членов комиссий Товарищества для снятия/ проверки показаний ИПУ коммунальных ресурсов, в случае поступления сведений о нецелевом использовании участка, нарушении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных норм, правил	107	7	1
5.3	• владельцы собак на земельных участках могут содержать собак в свободном выгуле только на огороженной территории или на привязи при отсутствии ограждений;	113	0	2
5.3	• при движении вне пределов земельного участка собака должна находиться с ошейником и на коротком поводке. Собаки бойцовых и служебных пород должны находиться на территории общего пользования исключительно в намордниках и на поводках;	111	1	3
5.3	• запрещается выгул собак, лицами в состоянии опьянения и детьми младше 14 лет, высота которых в холке превышает 50 сантиметров, а также потенциально опасные собаки и экзотические животные;	115	0	0
5.3	• родители (законные представители) несут ответственность за действия своих несовершеннолетних детей и убытки (вред имуществу и здоровью), причинённые их неправомерными действиями, как умышленно, так и по неосторожности, включая опасное несанкционированное передвижение на велосипедах, мопедах, скутерах, квадроциклах, питбайках по дорогам общего пользования Товарищества;	115	0	0
№ п/п	Формулировка поставленного на голосование решения.	ЗА	ПРОТ ИВ	ВОЗДЕ РЖАЛС Я
6	6. Взносы и платежи • Размер ежегодного членского взноса рассчитывается по формуле: Размер взноса = Площадь участка × Ставка за кв. м участка, принятая на ОСС, согласно общей площади участков	105	4	6
6	• товарищество вправе принимать добровольные пожертвования на конкретные цели (ремонт дороги, установка освещения, благоустройство), пожертвования не являются членскими или целевыми взносами и не подпадают под санкции за просрочку	110	0	5
7	7. Органы управления • рабочими органами по определённым вопросам жизнедеятельности Товарищества, создаваемые при необходимости решением Общего собрания членов Товарищества или Правления Товарищества, являются специальные комиссии	106	0	9
7	• Исключить из пункта 7, ст 7.3.1 Подготовка и проведение общего собрания, фразу: «прием граждан в члены Товарищества»	100	1	14
7	Добавить: •7.7 Заочное голосование с использованием портала «Госуслуги» 7.7.1. Общее собрание членов товарищества вправе принимать решения путём заочного голосования с использованием портала „Госуслуги“ Решения общего собрания членов Товарищества по вопросам, определённым в соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 8 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ, принимаются путём заочного голосования с использованием портала „Госуслуги“». Порядок уведомления членов о предстоящем собрании за 10 дней до начала голосования; Продолжительность заочного голосования от 7 до 14 дней; Требования к регистрации на портале: ФИО, СНИЛС, адрес, телефон, email, кадастровый номер участка Подтверждение участия в заочном голосовании: переход по ссылке в Личный кабинет	93	9	13
8.5	8.5. К компетенции правления Товарищества относятся: Организация и контроль покоса территории общего пользования (обочины центральных дорог) за счёт средств Товарищества не реже двух раз за летний сезон	114	1	0
9	9. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА Исключить из пункта 9.4. фразу: «заверяет доверенности на право голосования на общем собрании членов Товариществ»	107	0	8

13	13. Порядок выдачи доверенностей на право голосования на общем собрании исключить фразу «заверяется Председателем Товарищества»	106	2	7
----	---	-----	---	---

Принято: утвердить новую редакцию Устава СНТ «Заря» с внесёнными изменениями.

Вопрос 5. Утверждение срока перехода Собственников СНТ «Заря» в Петербургскую бытовую компанию на прямые договоры до 01.01.2027года

За	Против	Воздерж.
90	7	18

Принято: рекомендовать собственникам заключить прямые договоры в указанный срок.

Вопрос 6. Решение о передаче имущества СНТ «Заря» (Передача электрохозяйства на баланс Россетей, кроме сетей освещения для общих нужд СНТ)

За	Против	Воздерж.
93	4	18

Принято: одобрить передачу электрохозяйства.

Вопрос 7. Решение о возврате несанкционированных личных ограждений (заборов) на землях общего пользования участками, на прежние границы, согласно плана межевания СНТ

За	Против	Воздерж.
98	6	11

Принято: обязать собственников привести ограждения в соответствие с межеванием.

Вопрос 8. -Выработка решения по Гидротехническим сооружениям расположенных на территории СНТ: принятие их на баланс в собственность садоводов СНТ

За	Против	Воздерж.
108	2	5

Принято: принять ГТС на баланс товарищества.

Вопрос 8.1. - решение о совместном использовании и содержании с СНТ Войтоловка, Невское, Стрела, Куйбышевец, Волна, СЗТС гидротехнического сооружения на третьей улице садоводства

За	Против	Воздерж.
101	5	9

Принято: одобрить совместное использование.

Вопрос 9. Обсуждение и принятие целевого сбора в размере 2200,00 руб. с участка, на период 2026/2027 гг на обустройство мусорной площадки на территории СНТ «Войтоловка» рядом с переездом. расчет на 235 уч.

За	Против	Воздерж.
87	14	14

Принято: установить целевой взнос в размере 2 200 руб. с участка.

Вопрос 10. Выбор ревизионной комиссии (голосование поднятием рук).

За предложенный состав – 111, против – 1, воздержались – 3.

Принято: избрать ревизионную комиссию в составе: (фамилии, имена, отчества) – по решению собрания.

Вопрос 11. Утверждение о возложении полномочий на председателя для подачи заявки на субсидирование СНТ «Заря» (ремонт дорог внутри СНТ)

За	Против	Воздерж.
113	1	1

Принято: уполномочить председателя Алябышеву Е.Ю. подать заявку.

Вопрос 12. Утверждение о возложении полномочий на председателя для подачи заявки от СНТ «Заря» для догазификации СНТ (по целевой программе ЛО)

За	Против	Воздерж.
103	3	9

Принято: уполномочить председателя Алябышеву Е.Ю. подать заявку.

Вопрос 13. Исключение из ген.плана участков 103 и 206, на основании перераспределения земель;

За	Против	Воздерж.
104	0	11

Принято: исключить участки из генплана СНТ «Заря»

Вопрос 14. Обсуждение иных вопросов, поставленных садоводами в очной части.

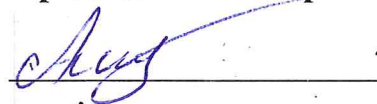
Вопросов, требующих голосования, не поступило. Обращения приняты к рассмотрению правлением.

3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

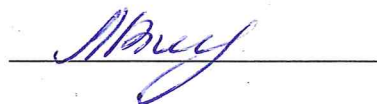
Итоги голосования доведены до сведения членов СНТ 30 августа 2026 года у здания правления.

Протокол составлен в двух экземплярах, подлежит хранению в архиве товарищества.

Председатель собрания

 / Алябышева Е.Ю. /

Секретарь собрания

 / Верушкина Л.А. /



Дата составления протокола: 05 сентября 2026 года